

Na temelju članka 67. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 68/18, 110/18, 32/20, 145/24), i članka 20. Statuta Općine Tinjan („Službene novine Općine Tinjan“ broj 4/17 – pročišćeni tekst, 3/20, 3/21, 2/22) Općinsko vijeće Općine Tinjan, na sjednici održanoj dana 11.12.2025.godine, donijelo je

Program građenja komunalne infrastrukture za 2026. godinu

I. Program građenja komunalne infrastrukture

Članak 1.

Program građenja komunalne infrastrukture izrađuje se i donosi u skladu s izvješćem o stanju u prostoru, potrebama uređenja zemljišta planiranog prostornim planom i planom razvojnih programa koji se donose na temelju posebnih propisa, a vodeći računa o troškovima građenja infrastrukture te financijskim mogućnostima i predvidivim izvorima prihoda financiranja njezina građenja.

Članak 2.

Program građenja komunalne infrastrukture sadrži procjenu troškova projektiranja, revizije, građenja, provedbe stručnog nadzora građenja i provedbe vođenja projekata građenja (u daljnjem tekstu: procjena troškova građenja) komunalne infrastrukture s naznakom izvora njihova financiranja.

Troškovi iz stavka 1. ovoga članka iskazuju se u programu građenja infrastrukture odvojeno za svaku građevinu i ukupno te se iskazuju odvojeno prema izvoru njihova financiranja.

Članak 3.

Procjena troškova građenja komunalne infrastrukture obavlja se prema načelu punog pokrića troškova građenja komunalne infrastrukture određenog programom građenja komunalne infrastrukture.

Troškovi iz stavka 1. ovoga članka procjenjuju se na temelju troškova građenja usporedivih građevina komunalne infrastrukture u godini koja prethodi planskom razdoblju i zabilježenog indeksa povećanja odnosno smanjenja troškova građenja.

Troškovi građenja komunalne infrastrukture obuhvaćaju troškove:

1. zemljišta na kojem će se graditi komunalna infrastruktura
2. uklanjanja i izmještanja postojećih građevina i trajnih nasada
3. sanacije zemljišta (odvodnjavanje, izravnavanje, osiguravanje zemljišta i sl.), uključujući i zemljišta koja je jedinica lokalne samouprave stavila na raspolaganje
4. izrade projekata i druge dokumentacije
5. ishođenja akata potrebnih za izvlaštenje, građenje i uporabu građevina komunalne infrastrukture
6. građenja i provedbe stručnog nadzora građenja komunalne infrastrukture
7. evidentiranja u katastru i zemljišnim knjigama.

Članak 4.

Komunalna infrastruktura jesu:

1. nerazvrstane ceste
2. javne prometne površine na kojima nije dopušten promet motornih vozila
3. javna parkirališta
4. javne garaže
5. javne zelene površine
6. građevine i uređaji javne namjene
7. javna rasvjeta
8. groblja i krematoriji na grobljima
9. građevine namijenjene obavljanju javnog prijevoza.

Članak 5.

Građenje i održavanje komunalne infrastrukture financira se sredstvima:

1. iz komunalnog doprinosa
2. iz komunalne naknade
3. iz cijene komunalne usluge
4. iz naknade za koncesiju
5. iz proračuna jedinice lokalne samouprave
6. iz fondova Europske unije
7. iz ugovora, naknada i drugih izvora propisanih posebnim zakonom i
8. iz donacija.

Članak 6.

Ovim Programom građenja komunalne infrastrukture određuje se komunalna infrastruktura koja će se graditi na području Općine Tinjan u 2026.godini s vrstom troškova i planiranim izvorima financiranja.

1. Nerazvrstane ceste

R.br.	Naziv	Vrsta troškova	Planirani iznos u eur.
1.	Zaobilaznica Kringa	Projektiranje	50.000,00
2.	Asfaltiranje nerazvrstanih cesti	Građenje	100.000,00
3.	Raskrižja ceste D 48	Građenje	50.000,00
	UKUPNO		200.000,00

Financijska sredstva u iznosu od 200.000,00 eur. planirana su iz općih prihoda i primitaka proračuna (poreza na promet nekretnina, porez i prirez na dohodak te poreza na nekretnine).

2. Javne prometne površine na kojima nije dopušten promet motornih vozila

R.br.	Naziv	Vrsta troškova	Planirani iznos u eur.
3.	Izgradnja i opremanje sportskih građevina na području Općine Tinjan	Građenje	60.000,00
	UKUPNO		60.000,00

Financijska sredstva u iznosu od 60.000,00 eur. planirana su iz općih prihoda i primitaka proračuna (poreza na promet nekretnina, porez i prirez na dohodak te poreza na nekretnine).

3. Javne zelene površine

R.br.	Naziv	Vrsta troškova	Planirani iznos u eur.
2.	Izgradnja i opremanje rekreacijske zone Kučići	Građenje i opremanje	100.000,00
	UKUPNO		100.000,00

Financijska sredstva u iznosu od 100.000,00 eur planirana su iz općih prihoda i primitaka proračuna (poreza na promet nekretnina, porez i prirez na dohodak te poreza na nekretnine).

4. Javna rasvjeta

R.br.	Naziv	Vrsta troškova	Planirani iznos u eur.
1.	Javna rasvjeta - proširenja	Građenje	52.000,00

	UKUPNO		52.000,00
--	---------------	--	------------------

Financijska sredstva u iznosu od 52.000,00 eur. planirana su iz prihoda za posebne namjene (komunalni doprinos, komunalna naknada) i proračuna (poreza na promet nekretnina, porez i prirez na dohodak te porez na nekretnine).

Članak 7.

Rekapitulacija gradnje

R.br.	Građevina	Iznos u eurima
1.	Nerazvrstane ceste	200.000,00
2.	Javne prometne površine na kojima nije dopušten promet motornih vozila	60.000,00
3.	Javne zelene površine	100.000,00
5.	Javna rasvjeta	52.000,00
	UKUPNO	412.000,00

Troškovi gradnje komunalne infrastrukture procijenjeni su na temelju važećih cijena gradnje tih ili sličnih objekata u vrijeme izrade ovog Programa te će se točan opseg i vrijednost radova utvrditi nakon ishoda izvedbene tehničke dokumentacije i provedenog postupka javne nabave.

Ukoliko se ne ostvari planirani priljev sredstava razlika će se pokriti iz Proračuna Općine Tinjan ili će se izvršiti reduciranje programa.

II. Program građenja građevina za gospodarenje komunalnim otpadom u 2026.godini

Članak 8.

Člankom 33. stavak 13. Zakona o gospodarenju otpadom određeno je da je sastavni dio programa gradnje komunalne infrastrukture i program gradnje građevina za gospodarenje komunalnim otpadom.

Ovim Programom određuje se sufinanciranje građenje građevina za gospodarenje komunalnim otpadom za potrebe Općine Tinjan u 2026.godini i to:

R.br.	Naziv	Vrsta troškova	Planirani iznos u eur.
1.	Sufinanciranje izgradnje Županijskog centra za gospodarenja otpadom (CGO) "Kaštijun"	Povrat sredstava u Proračun Istarske županije	3.000,00
	UKUPNO		3.000,00

Financijska sredstva u iznosu od 3.000,00 eur. planirana su iz prihoda za posebne namjene i proračuna (poreza na promet nekretnina, porez i prirez na dohodak).

Članak 9.

Sveukupno građenje komunalne infrastrukture u 2026.godini

R.br.	Građevina	Iznos u eurima
1.	Građenje komunalne infrastrukture	412.000,00

2.	Građenje građevina za gospodarenje komunalnim otpadom	3.000,00
	UKUPNO	415.000,00

Članak 10.

Ovaj Program stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Općine Tinjan, a primjenjuje se od 01.01.2026. godine.

KLASA: 400-01/25-01/4

URBROJ: 2163-37-02/02-25-3

Tinjan, 11.12.2025. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE TINJAN

Predsjednik Općinskog vijeća

Igor Antolović, v.r.